ДОГОВОР№1

О передаче муниципального имущества администрации Новомалороссийского сельского поселения на праве хозяйственного ведения Новомалороссийскому муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию жилищно-коммунального хозяйства.

От « 1» января 2007г. ст. Новомалороссийская

Администрация Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Новомалороссийского сельского поселения, именуемый в дальнейщем «Администрация», в лице главы Ковалева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Новомалороссийское муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства, именуемое далее «МУ МПЖКХ», в лице директора Гоева Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация передает МУ МПЖКХ на праве хозяйственного ведения имущество на сумму 119273,09 рублей (сто девятнадцать тысяч двести семьдесят три рубля 09 копеек) (приложение №1,2), которое отражается на балансе МУ МПЖКХ и учитывается в реестре муниципальной собственности.
2. Имущество, преданное МУ МПЖКХ настоящим договором является собственностью муниципального образования Новомалороссийского сельского поселения в составе МО Выселковского района.
3. МУ МПЖКХ владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности МУ МПЖКХ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом МУ МПЖКХ с ограничениями настоящим договором.
4. МУ МПЖКХ не вправе распоряжаться переданным имуществом без предварительного письменного соглашения с Администрацией.
5. МУ МПЖКХ в отношении переданного ему имущества обязуется:
   - пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
   - вести в установленном порядке балансовый учет переданного ему имущества;
   - осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств МУ МПЖКХ, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством РФ;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, содержание и хранение имущества.

6. Администрация имеет право расторгнуть настоящий договор в случае нарушения МУ МПЖКХ своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения МУ МПЖКХ своих договорных обязательств и факт причинения материального ущерба имуществу устанавливаются администрацией и оформляются документально.
7. Споры, возникающие между Администрацией и МУ МПЖКХ в процессе реализации настоящего договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в судебном порядке.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации и МУ МПЖКХ.
9. Действие договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации МУ МПЖКХ.

Юридические адреса, подписи сторон.

Администрация Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района	Новомалороссийское муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства
353115 Краснодарский край Выселковский район ст.Новомалороссийская ул.Почтовая, 33	353115 Краснодарский край Выселковский район ст.Новомалороссийская ул.Почтовая, 33
_____ А.Н.Ковалев	_____ А.А.Гоев

Приложение №1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
от 1 января 2007 года

Имущества, передаваемого из муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения в хозяйственное ведение Новомалороссийского МУ МПЖКХ.

(рублей)

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Год ввода в эксплуат.	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
1.	Здание конторы бр. №5	ст Новомалороссийская ул. Гоголя,35	1967	112097,53	21757,77
2.	Здание столовой	ст. Новомалороссийская ул. Гоголя,35	1978	42369,74	12887,24
3.	Ангар	ст. Новомалороссийская ул. Гоголя,35	1986	313524,86	-
4.	Газовый счётчик	ст. Новомалороссийская ул. Гоголя,35	2002	1093,65	837,89
5.	Туалет	ст. Новомалороссийская ул. Гоголя,35	07.06.05	2506,84	2506,84
6.	Уличное освещение инв.№ 2667	ст. Новомалороссийская ул. Украинская	12.1991	36576	20574
7.	Водопровод инв. № 2767	ст. Новомалороссийская ул. Украинская	12.1992	8038	2579,13
	ИТОГО:			516206,62	61142,87

Сдал: Глава администрации
Новомалороссийского
Сельского поселения

А.Н.Ковалев _____

Принял: Директор
Новомалороссийского
МУ МПЖКХ

А.А.Гоев _____

Приложение №2

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
от 1 января 2007 года

Имущества, передаваемого из муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения в хозяйственное ведение Новомалороссийского МУ МПЖКХ.

№ п/п	Наименование объекта	Протяжённость,м	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость	%	Остаточная стоимость
1.	**Артскважина № 290 (Центральная):**		2002	147230,02	83,9	23704,03
	Водонапорная башня		1988	12115,54	60	4846,22
	Счётчик		2003	4335	41,7	2527,30
2.	Водопроводная сеть, всего	6980	1967			
	в том числе:					
	ул. Пушкина от №54 до №56, от №54 до №56	420		456	49	232,56
	ул. Красная от №1 до №101	1650		1752	49	893,52
	ул. Октябрьская от №1 до №49	750		815	49	415,65
	ул. Хлеборобная от №1 до №71	950		1032	49	526,32
	ул. Гоголя от №1 до №12	520		565	49	288,15
	ул. Мира от №34 до №62	810		880	49	448,80
	ул. Набережная от №1 до №25	530		576	49	293,76
	ул. Крестьянская от №1 до №25	1050		1140	49	581,40
	ул. Крупская т №1 до №10	300		325	49	165,75
3.	**Артскважина № 4995**		1993	69533,38	100	-
	Водонапорная башня		1980	5990,59	100	-
4.	Водопроводная сеть, всего:	10045	1990			
	в том числе:					
	ул. Красная от №102 до №270	4150		4784	49	2439,84
	ул. Почтовая от №30 до №38	210		228	49	116,28
	ул. Спортивная от №1 до №28	425		228	49	116,28
	ул. Перврмайская от №1 до №56	750		815	49	415,65
	пер. Весёлый от №1 до №9	200		217	49	110,67
	ул. Пионерская от №1 до №25	410		446	49	227,46
	ул. Войкова от №1 до №24	350		380	49	193,80
	ул. Кооперативная от №1 до №35	560		608	49	310,08
	ул. Советская от №1 до №30	710		771	49	393,21
	ул.Кубанская от №1 до №42	720		782	49	398,82
	ул. Северная от №1 до №15	650		706	49	360,06
	ул. Краснопартизанская от №1 до №18	600		652	49	332,52

	от башни бр №2 по ул. Северной	310		337	49	171,87
5.	**Водопроводная сеть, всего:**	7410	1965			
	В том числе:					
	ул. Запоржская от №1 до №113	2350		2554	49	1302,54
	ул.Шевченко от №1 до №107	2250		2444	49	1246,44
	ул. Горького от №1 до №7	510		554	49	282,54
	ул. Кирова от №42 до №68,от №53-101	910		989	49	504,39
	ул. Ленина от №1 до №19	520		565	49	288,15
	ул. Украинская от №1 до №9	350		380	49	193,80
	от скважины МТФ №4 по ул. Запорожской	520		565	49	288,15
6.	**Водопроводная сеть, всего:**	9440				
	в том числе:					
	от скважины бр. №5 до СТФ №5	710		771	49	393,21
	от СТФ №5 до ул. Пролетарской	520		565	49	288,15
	по ул. Пролетарской от №1 до №27	1050		1140	49	581,40
	по ул. Гагарина от №1 до №53	1150		1250	49	637,50
	по ул. Школьной от №1 до №29	610		663	49	338,13
	по ул. Выгонной от №1 до №9	1350		1467	49	748,17
	по ул.Октябрьской от №51до №85, от №18до №38	1520		1652	49	842,52
	ул. Хлеборобная от №52 до №76,от №73 до №99	550		598	49	304,98
	ул.Казачья от №1 до №45	930		1010	49	515,10
	ул. Кирова от №1 до №51	1050		1140	49	581,40
7.	**Водопроводная сеть, всего:**	4580	1964			
	в том числе:					
	ул. Западная от №1 до №63	1050		1140	49	581,40
	ул. Лермонтова от №2 до №6	530		575	49	293,25
	ул. Красная от №2 до №6	220		239	49	121,89
	ул. Пушкина от №1 до №35, от №2 до №32	1050		1140	49	581,40
	Ул. Мира от №1 до №61, от №2 до №32	1730		1880	49	958,80
8.	**Водопроводная сеть, всего:**	4080	1980			
	в том числе:					
	ул. Калинина от №1 до №43, от №2 до №146	2350		2554	49	1302,54
	ул. Новая от №1 до №23	950		1032	49	526,32
	ул. Революционная от №1 до №18	530		575	49	293,25
	ул. Курганная от №1 до №3	250		271	49	138,21
9.	**Водопроводная сеть, всего:**	6250	1980	1217	49	620,67
	в том числе: ул. ?					
	ул. Комсомольская от №1 до №41	1560		1695	49	864,45
	ул. Калинина от №158 до №192, от №45 до №85	750		815	49	415,65
	ул. Кубанская от №27 до №41а, от №56а до №80	1110		1206	49	615,06
	ул. Спортивная от №23 до №35, от №30 до №40	530		576	49	293,76
	ул. Широкая от №1 до №31	650		706	49	360,06

	ул. Краснопартизанская от №1 до №28	45		490	49	249,90
2	пер. Тупой от №1 до №5	110		131,45	49	67,04
	ИТОГО:	48785		292248,98		58130,22

Сдал: Глава администрации
Новомалороссийского
сельского поселения
А.Н. Ковалёв_____

Принял: Директор
Новомалороссийского
МУ МПЖКХ
А.А. Гоев_____