2006

ДОГОВОР № 1

О передаче муниципального имущества администрации Новомалороссийского сельского поселения на праве хозяйственного ведения Новомалороссийскому муниципальному унитарному многоотраслевому предприятию жилищно-коммунального хозяйства.

От « 31 » января 2006г. ст. Новомалороссийская

Администрация Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества Новомалороссийского сельского поселения, именуемый в дальнейшем «Администрация», в лице главы Ковалева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Новомалороссийское муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства, именуемое далее «МУ МПЖКХ», в лице директора Гоева Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация передает МУ МПЖКХ на праве хозяйственного ведения имущество на сумму 1040211,15(один миллион сорок тысяч двести одиннадцать рублей 15 копеек) (приложение №1), которое отражается на балансе МУ МПЖКХ и учитывается в реестре муниципальной собственности.
2. Имущество, преданное МУ МПЖКХ настоящим договором является собственностью муниципального образования Новомалороссийского сельского поселения в составе МО Выселковского района.
3. МУ МПЖКХ владеет, пользуется и распоряжается переданным ему муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности МУ МПЖКХ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом МУ МПЖКХ с ограничениями настоящим договором.
4. МУ МПЖКХ не вправе распоряжаться переданным имуществом без предварительного письменного соглашения с Администрацией.
5. МУ МПЖКХ в отношении переданного ему имущества обязуется:
   - пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
   - вести в установленном порядке балансовый учет переданного ему имущества;
   - осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств МУ МПЖКХ, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством РФ;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, содержание и хранение имущества.

6. Администрация имеет право расторгнуть настоящий договор в случае нарушения МУ МПЖКХ своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения МУ МПЖКХ своих договорных обязательств и факт причинения материального ущерба имуществу устанавливаются администрацией и оформляются документально.
7. Споры, возникающие между Администрацией и МУ МПЖКХ в процессе реализации настоящего договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия – в судебном порядке.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации и МУ МПЖКХ.
9. Действие договора прекращается исключительно в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации МУ МПЖКХ.

Юридические адреса, подписи сторон.

Администрация Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

353115 Краснодарский край
Выселковский район
ст.Новомалороссийская
ул.Почтовая, 33

_____ А.Н.Ковалев

Новомалороссийское муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства

353115 Краснодарский край
Выселковский район
ст.Новомалороссийская
ул.Почтовая, 33

_____ А.А.Гоев

Приложение №1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
от 31января 2006 года

Имущества, передаваемого из муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения в хозяйственное ведение Новомалороссийского МУ МПЖКХ.

(рублей)

№ п/п	Наименование	Год ввода	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1.	Здание котельной	1980	1402429	617926	784503
2.	КНС № 42		294696	190937	103759
3.	Внутри площад. в/ провод 1 оч., железный	1982	4875	4875	-
4.	Внутри площад. в/провод 1 оч., железный	1980	416584	416584	-
5.	Внутри площад в/провод	1980	118804	118804	-
6.	Внутри площад в/провод сети	1982	37851	37851	-
7.	Теплосети к дому и садику в одну нить	1980	2040175	2040175	-
8.	Напорная КНС		534574	461866	72708
9.	Самотечная КНС		229541	198307	31234
10.	Внутрибытовая КНС		13842	11955	1887
11.	Внутриплощадочная КНС		28088	24251	3837
12.	Внутрибытовая КНС		9294	8062	1232
13.	Самотечная КНС		175282	151024	24258
14.	Ёмкость В-694	1980	56406	54113	2293
15.	Комплект оборудования		8525	8092	433
16.	Котёл «Минск»		21557	20538	1019
17.	Котёл «Минск»		7494	7155	339

18.	Дионометр ДП		1725	1563	162
19.	Сигнализатор ЕСПП-50		1683	1559	124
20.	Блок МПС АМКО		16299	15556	743
21.	Блок МПС АМКО		24448	23622	826
22.	Кассовый аппарат		3340	3340	-
23.	Эл. Двигатель 15/3000	2005	11949,15	1095	10854,15
	ИТОГО:		5459461,15	4419250	1040211,15

Сдал: Глава администрации
Новомалороссийского
Сельского поселения

А.Н.Ковалев _____

Принял: Директор
Новомалороссийского
МУ МПЖКХ

А.А.Гоев _____